

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Тульского Рабочего полка , дом 98, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				309988,50
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	19,56	3520,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	60,00	32,12	5782,20
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	44522,10	44522,10
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2615,10	0,77	24163,56
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2615,10	0,20	6276,24
Использование жителями МКД контейнерной площадки по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.19а	кв.м	2615,10	1,50	47071,80
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2245,00	4,36	117458,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2615,10	1,95	61193,40
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				226017,19
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу восстановление расщетки д/х по заявке кв. 46	шт	3,00	945,25	2835,75
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 28, 41	шт	2,00	526,45	1052,90
Обустройство контейнерной площадки	м2	2615,10	11,25	29419,88
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-3	п м	1113,00	38,29	42616,77
Замена отвода на системе водотведения Д 100 мм со сваркой п.2-тех.подполье	шт	2,00	1997,85	3995,70
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв.25	м	6,00	636,81	3820,86
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм ц/о по заявке кв.60, 56	м	6,00	636,81	3820,86
Ликвидация воздушных пробок ц/о после отключения ТТС - п.1,2	стояк	39,00	203,58	7939,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-3	стояк	78,00	407,16	15879,24
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	2,00	101,01	202,02
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	2,00	101,01	202,02
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-3	м3 здания	8719,00	3,50	30516,50
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 ЦО по заявке кв.25	шт	6,00	20,22	121,32
Смена (установка) Американка 20*15 В/Р ЦО по заявке кв.25	шт	2,00	502,43	1004,86
Смена (установка) Американка 25*20 В/Р ЦО по заявке кв.25	шт	2,00	718,99	1437,98
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ЦО по заявке кв.60, 56	шт	4,00	28,88	115,52
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв.60, 56	шт	1,00	288,89	288,89
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 57 мм (со сваркой) ЦО п.2-тех.подполье	м	0,50	909,86	454,93
Смена полипропиленового угла ЦО по заявке кв.25	шт.	12,00	91,40	1096,80
Смена полипропиленового угла ЦО по заявке кв.60, 56	шт.	4,00	91,40	365,60
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ЦО п.3 - чердак; тех.подполье	шт.	2,00	617,58	1235,16
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО по заявке кв.60, 56	шт	2,00	135,72	271,44
Смена фланцев Д 40 мм с применением сварки ЦО п.2-тех.подполье	шт	2,00	1802,09	3604,18
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.2-чердак	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.3 - чердак; тех.подполье	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.3 - чердак; тех.подполье	шт	2,00	458,94	917,88
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления ЦО п.2-тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Установка хомута Д 15 ремонтный оцинкованный на системе ЦО по заявке кв.34	шт	1,00	759,42	759,42
Установка хомута Д 20 ремонтный оцинкованный по заявке кв.1	шт	1,00	825,83	825,83
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)- Д-15-20мм п.1,2--тех.подполье	пм	12,00	402,11	4825,32
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)- Д-57мм п.1,2--тех.подполье	пм	44,00	491,54	21627,76
Прочистка канализационной внутренней сети п.1-тех.подполье	м	16,00	434,78	3478,24
Смена перехода диаметром до 110мм с применением сварки ЦО по заявке кв.60, 56	шт	1,00	1678,28	1678,28
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.6	щит	1,00	185,39	185,39
Замена лампы накаливания п.2-тех.подполье	шт	3,00	52,86	158,58
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1, эт.2, тамбур	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.2-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт. 1-5	шт.	15,00	575,91	8638,65
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-5	шт.	15,00	575,91	8638,65
Ревизия ВРУ п.2-л/кл	шт	1,00	1209,45	1209,45

Ревизия ВРУ п.2, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Установка розетки п.2-тех.подполье	шт.	1,00	574,62	574,62
Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича п.2-тех.подполье ввод ЦО	шт	1,00	481,15	481,15
Смена (укрепление) проушин п.2 ,3 - эт.5, чердак	шт	4,00	124,20	496,80
Смена замков навесных п.2 ,3 - эт.5, чердак	замок	2,00	474,39	948,78
Работы (услуги) по управлению МКД				156906,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2615,10	5,00	156906,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				170377,22
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	86,16	268,08	1924,80
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	86,16	500,16	3591,12
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	25610,00	76,26	164861,30
Общая сумма:				863288,91

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	48605,57
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-239322,82
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	791821,14
Содержание жилья	648208,91
ХВС на содержание общедомового имущества	3807,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	138129,25
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1675,38
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	761137,72
Содержание жилья	623841,63
ХВС на содержание общедомового имущества	3663,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	132129,43
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1503,64
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	79288,99
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-341474,01